



---

**RV: CONCEPTO JURÍDICO PREDIO LOTE 2 DE ARJONA**


---

**Desde** JUAN MANUEL ALVAREZ CRUZ <jmalvarez@minenergia.gov.co>

**Fecha** Mar 16/12/2025 2:41 PM

**Para** JUAN SEBASTIAN GONZALEZ ABELLA <jsgonzaleza@minenergia.gov.co>; JENNY FERNANDA ARDILA BEDOYA <jfardila@minenergia.gov.co>

**CC** ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ <afchaves@minenergia.gov.co>

 1 archivo adjunto (360 KB)

DIAGNÓSTICO JURÍDICO PREDIO - Lote 2 - Arjona.pdf;

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir el estudio jurídico correspondiente al predio Lote 2 de Arjona para conocimiento de Ustedes. Teniendo en cuenta las observaciones realizadas en el documento adjunto, es pertinente realizar una reunión con la Secretaría de Planeación de Arjona con el objetivo de poder subsanar lo encontrado y dar viabilidad al inmueble para el proyecto de energías renovables.

Quedo muy atento al procedimiento para obtener la reunión y la fecha de la misma. Mil gracias.

Atentamente,

Juan Manuel Álvarez Cruz  
Abogado

---

**De:** JUAN MANUEL ALVAREZ CRUZ

**Enviado:** miércoles, 3 de diciembre de 2025 9:14 p. m.

**Para:** MARIA JOSE GUERRERO GOENAGA <mjguerrero@minenergia.gov.co>; ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ <afchaves@minenergia.gov.co>

**Asunto:** CONCEPTO JURÍDICO PREDIO LOTE 2 DE ARJONA

Cordial saludo,

Con ocasión del estudio jurídico realizado sobre los documentos remitidos del predio denominado Lote N° 2 ubicado en Arjona, me permito remitir en documento adjunto el correspondiente estudio jurídico, con las observaciones para tener en cuenta. Frente a puntos como el uso de suelo y el certificado de zona de protección ambiental, se solicita mesa de trabajo con la secretaría de planeación del municipio de Arjona.

De igual forma, solicito la siguiente documentación para determinar si el inmueble es viable para proyectos de comunidades energéticas:

1. Certificado catastral especial del inmueble distinguido con cédula catastral 000100020445000.

2. Paz y salvo de predial y valorización del inmueble. (Es de tener en cuenta que al ser un predio del municipio está exento de dichos pagos y no requiere de paz y salvo.
3. Certificado que el inmueble no se encuentra en suelos de protección ambiental.
4. Estudio jurídico urbanístico del inmueble según la norma urbana.
5. Certificado conocimiento del proyecto.

Atentamente,

**Juan Manuel Álvarez Cruz**

Abogado